



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /
23466
Fax: +359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 182/ 02.03.2016 г. на кмета на община Нови пазар за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка за сключване на рамково споразумение с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови Пазар“**, открита с Решение № 1 от 06.01.2016 г. на Кмета на Община Нови пазар и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00450-2016-0001.

Днес, 29.03.2016 г. в гр. Нови пазар, комисия в състав:

Председател: 1. Добри Тодоров Кондов - правоспособен юрист, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 284;

Членове:

1. инж. Пламен Маринов Минчев - строителен инженер с професионална квалификация магистър „Пътно строителство“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 248;

2. инж. Елена Станчева - машинен инженер с професионална квалификация магистър „Топлотехника“;

3. инж. Радослав Йорданов Русев - строителен инженер с професионална квалификация магистър;

4. Катерина Георгиева Георгиева - Мл. експерт „ОП“ в общинска администрация;

се събра в стая 310 в Административната сграда на Община Нови пазар, в 11:00 часа за изпълнение на Заповед № 182/ 02.03.2016 г. на кмета на община Нови пазар за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка за сключване на рамково споразумение с предмет: **„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови Пазар“**, открита с Решение № 1 от 06.01.2016 г. на Кмета на Община Нови пазар и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00450-2016-0001.

На своето предходно заседание, обективизирано в Протокол № 1, комисията констатира несъответствия и липсващи документи в съдържанието на плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ в офертите на трима от участниците:

1. Участник № 4 „Хас Строй“ ЕООД;



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

2. Участник № 5 „Консорциум Саниране“, с участници: „Ефикс“ ООД и „Фрибул“;
3. Участник № 6 ЕЕ „Нови пазар“ ДЗЗД, с участници: „Стройнадзор“ ООД и „Лъки Варна“ ООД.

, които не съдържат изискуемите документи, посочени от възложителя в обявлението за обществена поръчка и документацията за участие, предвид което изиска допълнително представяне на документи от посочените по-горе участници.

Във връзка с изисканите допълнително документи, в деловодството Възложителя са входиран писма, както следва:

1. Участник № 4 „Хас Строй“ ЕООД – постъпили са допълнително документи с вх. № 26-00-58(13)/28.03.2016г. Комисията установи, че участникът е представил допълнително изисканите документи в посочения в протокол № 1 по чл.68, ал.7 ЗОП срок.

2. Участник № 5 „Консорциум Саниране“, с участници: „Ефикс“ ООД и „Фрибул“ – постъпили са допълнително документи с вх. № 26-00-58(11)/24.03.2016г. Комисията установи, че участникът е представил допълнително изисканите документи в посочения в протокол № 1 по чл.68, ал.7 ЗОП срок.

3. Участник № 6 ЕЕ „Нови пазар“ ДЗЗД, с участници: „Стройнадзор“ ООД и „Лъки Варна“ ООД – постъпили са допълнително документи с вх. № 26-00-58(12)/ 24.03.2016г. Комисията установи, че участникът е представил допълнително изисканите документи в посочения в протокол № 1 по чл.68, ал.7 ЗОП срок.

I. ПРОВЕРКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРЕДСТАВЕНИ В ПЛИК N1 „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР” С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ПОДБОР

Комисията продължи работата си с проверката на съответствието на документите за подбор в Плик N 1 на всеки от участниците, включително на допълнително представените документи, с изискванията за подбор, обявени от възложителя.

1. Участник № 4 „Хас Строй“ ЕООД

С Протокол № 1, изпратен до участника с нарочно изготвено придружително писмо (неразделна част от настоящия протокол), комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

1. Валидно Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2016, за инж. Иванка Христова Димова, предложена за изпълнение на дейност I като „Строителен инженер“, посочена като ангажирани в изпълнението на дейност I „изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж“ от участник „Хас Строй“ ЕООД или да представи Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал - Приложение №8, с нови експерти по част „Конструктивна“ , който предлага да участват в изпълнението на Дейност I, ведно с изисканите в обявлението доказателства.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /
23466
Fax: +359 +0537/240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 +0537/240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

На 28.03.2016г., с писмо с вх. № 26-00-58(13) от участник №4 по ред на подаване на офертата „Хас Строй“ ЕООД, в деловодството на Възложителя са постъпили следните документи:

1. Валидно Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2016, за инж. Иванка Христова Димова, предложена за изпълнение на дейност 1 като „Строителен инженер“, посочена като ангажирани в изпълнението на дейност 1 „изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж“.

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнителни документи, ведно с представената оферта по отношение на участника „Хас Строй“ ЕООД не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника „Хас Строй“ ЕООД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

2. Участник № 5 „Консорциум Санирание“, с участници: „Ефикс“ ООД и „Фрибул“

С Протокол № 1, изпратен до участника с нарочно изготвено придружително писмо (неразделна част от настоящия протокол), комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

1. Документ в оригинал, чрез който да удостовери заплащането на предвидената гаранция

На 24.03.2016г. , с писмо с вх. № 26-00-58(11) от участник №5 по ред на подаване на офертата „Консорциум Санирание“, в деловодството на Възложителя са постъпили следните документи:

1. Документ за внесена гаранция за участие в оригинал.

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнителни документи, ведно с представената оферта по отношение на участника „Консорциум Санирание“ не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /
23466
Fax: +359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: +359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника „Консорциум Саниране“ с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

3. Участник № 6 ЕЕ“Нови пазар“ ДЗД, с участници: „Стройнадзор“ ООД и „Лъки Варна“ ООД

С Протокол № 1, изпратен до участника с нарочно изготвено придружително писмо (неразделна част от настоящия протокол), комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

1. Декларация по образец за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“-, „д“, т. 2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от от ЗОП от Красимир Живков Иванов, в качеството му на представляващ обединението.

На 24.03.2016г., с писмо с вх. № 26-00-58(12) от участник №6 по ред на подаване на офертата ЕЕ“Нови пазар“ ДЗД, в деловодството на Възложителя са постъпили следните документи:

1. Декларация по образец за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“-, „д“, т. 2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от от ЗОП от Красимир Живков Иванов, в качеството му на представляващ обединението.

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнителни документи, ведно с представената оферта по отношение на участника ЕЕ“Нови пазар“ ДЗД не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника ЕЕ“Нови пазар“ ДЗД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

В изпълнение на своите задължения, комисията пристъпи към:

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ В ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” от участниците, чиито оферти отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя.

КРАТКИ ОПИСАНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

1. Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

Показател „Срок за изпълнение – Ср “

В Техническата си оферта участникът е предложил срок от 55,00 календарни дни за изпълнение на дейностите за един обект/сграда.

Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп “

Обяснителната записка за изпълнение на настоящата поръчка, участникът е разработил в следната последователност:

- Организационна структура и разпределение на експертния състав, включващи марки и организация, във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по Договора; задължения и отговорности на експертите; технически ресурси за изпълнение на основните задачи от обхвата на настоящата поръчка;

- Методология за изпълнение на поръчката, включваща: Описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнение на Договора, предвидени мерки за контрол и координация на изпълнението; Описание на резултатите, до които ще доведе изпълнението на дейностите; Описание на методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати; Конкретни мерки, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати

В обяснителната записка към Техническото си предложение, участникът е разгледал дейности от обхвата на настоящата поръчка, за всяка от които е описал конкретните стъпки за постигане на очакваните резултати. Предвидените дейности и съпътстващите ги такива, участникът е разгледал в следната последователност:

Реализирането на дейност 1: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169. ал.1 и ал.3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж“, включва следните под- дейности:

- Поддейност 1: Съставяне на информационна база данни за нормативните стойности на техническите характеристики на обследвания строеж;

- Поддейност 2: Установяване на действителните техническите характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

- Поддейност 3: Анализ на действителните техническите характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности;

- Поддейност 4: Разработване на мерки;

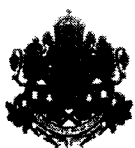
- Поддейност 5: Съставяне на Доклад с резултатите от обследването;

- Поддейност 6: Съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, съгласно Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите на сградата;

Обследването за енергийна ефективност на сградата, участникът е представил чрез няколко етапа на изпълнение и описание на съпътстващите ги дейности, както следва:

- Подготвителен етап, включващ оглед на сградата и събиране и обработка на първоначална информация;

- Етап на установяване на енергийните характеристики, включващ: анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението; изготвяне на енергийни баланси; измервания за събиране на данни и подробна информация; обработване и анализ на данните;



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /
23466
Fax: +359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: +359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението; изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване; анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници;

- Етап, включващ дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийна ефективност, а именно: изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийна ефективност; определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки; формиране на мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването; анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂, в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийна ефективност;

- Заклучителен етап, през който ще се изготвят доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването, както и енергиен сертификат, чиито съдържания участникът е описал в настоящото си технически предложение. Последната предвидена дейност в този етап е предаване на изготвената документация на Възложителя;

В обяснителната си записка участникът е описал задълженията и отговорностите на ключовите си експерти при изпълнение на дейностите по настоящата поръчка. Предложил е организация за изпълнение на дейностите и мобилизация, а също така е приложил таблица с планираните технически ресурси.

Участникът е описал вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнение на Договора. Предложил е още мерки за контрол и координация на изпълнението, представил е разпределение на задълженията между отделните експерти и е представил нормативната рамка, която възнамерява да спазва при реализиране на Договора.

В Техническото си предложение участникът е анализирал резултатите до които доведе всяка от предвидените дейности и е представил данни за съдържанието на изготвящата документация.

Към Техническото си предложение участникът е приложил таблица с конкретни мерки, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати. Представени са софтуерните продукти, които планира да използва участника, при реализацията на обществената поръчка.

Към Техническото си предложение участникът е приложил Линеен график, отразяващ времето разпределение на предвидените дейности и съответния ангажиран експерт, и Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.

След като разгледа представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и допуска Участника до по нататъшно участие в процедурата.

2.Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 „Профпроект България“ЕООД

Показател „Срок за изпълнение – Ср “



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

В Техническата си оферта участникът е предложил срок от 57,00 календарни дни за изпълнение на дейностите за един обект/сграда.

Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп “

Обяснителната записка за изпълнение на настоящата поръчка, участникът е разработил в следната последователност:

За реализиране на обектите на настоящата обществена поръчка, участникът възнамерява да спазва следните описани дейности:

- Организационна структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите на един обект, където е разгледал следните аспекти: Описание на всички дейности, предмет на обществената поръчка и очаквани резултати от изпълнението им; Вътрешно организационни връзки, вътрешно екипна координация при изпълнение на дейностите; Задължения и отговорности на експертите;

- Организация за изпълнение на Договора и предвиждани мерки за контрол и координация на изпълнението;

- Нормативна база при изпълнение на поръчката;

- Похвати за работа, включително софтуерни продукти, необходими за изпълнение на поръчката и енергоспестяващи мерки;

В обяснителната си записка участникът е маркирал предмета на настоящата поръчка, основните дейности, които възнамерява да изпълни, за целите на обследването, както и технически средства и системи, обхванати от поръчката.

За реализиране на поръчката, участникът е описал дейностите, под-дейностите, съответните ресурси за изпълнението им, ключови експерти и задълженията им, вътрешно организационни връзки и вътрешно екипна координация при изпълнението им, в реда на тяхното изпълнение, а именно:

- Подготвителни дейности;

- Дейност 1: Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектни стойности) на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани с съществените изисквания по чл.169, ал.1 (т.1-5), ал.3 и ал.4 от ЗУТ, в т.ч. оценка на сеизмичната осигуреност на строежа и установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

- Дейност 2: Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация;

- Дейност 3: Разработване на мерки;

- Дейност 4: Съставяне а Доклад за резултатите от обследването;

- Дейност 5: Съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, съгласно Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите на сградата;

- Дейност 6: Обследване за енергийна ефективност на сградата.

За всяка от изброените дейности е направено писание и са посочени поддейности, като за всяка са посочени: ангажираните експерти, технически ресурси, вътрешно организационни връзки и конкретни резултати, до които ще доведе изпълнението на съответната дейност.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Обследването за енергийна ефективност на сградата, участникът е представил през няколко етапа на изпълнение и описание на съпътстващите ги дейности, както следва:

- Подготвителен етап, включващ оглед на сградата и събиране и обработка на първоначална информация;

- Етап на установяване на енергийните характеристики, включващ: анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението; изготвяне на енергийни баланси; измервания за събиране на данни и подробна информация; обработване и анализ на данните; анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението; изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване; анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници;

- Етап, включващ дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийна ефективност, а именно: изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийна ефективност; определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки; формиране на мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването; анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂, в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийна ефективност;

- Заключителен етап, през който ще се изготвят доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването, енергиен сертификат; предаването им на Възложителя

В обяснителната си записка участникът е описал задълженията и отговорностите на ключовите си експерти, които ще работят върху реализирането а настоящата поръчка. Представил е организация за изпълнение на Договора и е предложил мерки за контрол и координация. Засегнал е работните срещи и техническата обезпеченост на експертите.

Участникът е представил основни принципи, на които се базира, предложения от него подход на работа. Разгледал е координацията в екипа по отношение на обследването за енергийна ефективност на сградата. Засегнал е още предварителната оценка за необходимото време и времеви зависимости и е описал принципа на работа на софтуерните продукти, необходими за изпълнение на настоящата поръчка.

Към Техническото си предложение участникът е приложил Линеен график, отразяващ времето разпределение на предвидените дейности и Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.

След като разгледа представените документи в Плик №2 „Предложения за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и допуска Участника до по нататъшно участие в процедурата.

3.Кратко описание на техническото предложение на Участник № 3„В.М.Д-Консулт“ЕООД

Показател „Срок за изпълнение – Ср “

В Техническата си оферта участникът е предложил срок от 20,00 календарни дни за изпълнение на дейностите за един обект/сграда.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /
23466
Fax: +359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: +359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп “

В техническото предложение на участника е представена организационна структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите на един обект, като са изложени: очаквани резултати от изпълнението на обществената поръчка. Разграничени са следните етапи и дейности за обследването за установяване на техническите характеристики на сградата:

- Извършване на екзекутивно заснемане на сградата;
- Конструктивно обследване на сградата – представена е нормативна рамка за изпълнение на дейността;

- Изготвяне на план-програма за извършване на обследването на строежите – събиране на необходимата информация, определяне на действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания залегнали в чл.169, ал.1 (т.1-5) и ал.3 ЗУТ, оценка на резултатите от обследването и проверка на съответствието им с изискванията на нормативните актове за удостоверяване на степента на удовлетвореност на съществените изисквания към строежите спрямо съвременните нормативни актове, избор на мерки за възстановяване или разрушаване на строежа и анализ на технико-икономическа целесъобразност на мерките, изготвяне на доклад за резултатите от конструктивното обследване.

- Обследване на сградата по всички специалности (Ел, ОВК, ВиК, ПАБ и др.) - събиране на необходимата информация, определяне на действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания залегнали в чл.169, ал.1 (т.1-5) и ал.3 ЗУТ, оценка на резултатите от обследването и проверка на съответствието им с изискванията на нормативните актове за удостоверяване на степента на удовлетвореност на съществените изисквания към строежите спрямо съвременните нормативни актове, предписване на технически мерки за удовлетворяване на съществените изисквания по отделните специалности, доклад от резултатите от конструктивното обследване и съставяне на технически паспорт.

За дейностите по обследване за енергийна ефективност и сертифициране на съществуващите сгради са разграничени следните етапи за изпълнение:

- Подготвителен етап;
- Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата;
- Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- Заключителен етап – изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването, както и изготвяне на сертификата за енергийните характеристики на сградата в експлоатация;

Представени са механизми за преодоляване на идентифицираните от участника потенциални проблеми – анализ по отношение на допусканията, управление на потенциалните проблеми и мерки за опазване на околната среда.

Изложена е методология за изпълнение на поръчката на един обект, като е направено описание на похватите за работа за следните дейности:

Дейност 1 Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1 (т.1-5) и ал.2 от ЗУТ – Екзекутивно заснемане на съществуваща сграда, конструктивно обследване на съществуваща сграда, обследване на съществуваща



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
http://novipazar.acstre.c
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

сграда по всички специалности (Ел. ОВК, ВиК, ПАБ и др.), съставяне на технически паспорт /изяснено е съдържанието му/.

Дейност 2 Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на съществуващите сгради: подготвителен етап, етап за установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, заключителен етап и предаване на изготвените материали на Възложителя. Направено е описание на системата за управление на качеството, която участникът използва.

Към Техническото си предложение участникът е приложил Линеен график, отразяващ времето разпределение на предвидените дейности.

След като разгледа представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и допуска Участника до по нататъшно участие в процедурата.

4.Кратко описание на техническото предложение на Участник № 4 Хас **строй“ЕООД**

Показател „Срок за изпълнение – Ср “

В Техническата си оферта участникът е предложил срок от 50,00 календарни дни за изпълнение на дейностите за един обект/сграда.

Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп “

Обяснителната си записка за изпълнение на настоящата поръчка, участникът е разработил в следната последователност:

- Организационна структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите на един обект, включваща: организация на договорната комуникация; методи, на които се базира подхода на работа при изпълнение на настоящата поръчка; нормативна база; координация на изпълнението; задачи и отговорности на членовете в екипа;

- Методология за изпълнение на поръчката, включваща дейности, поддейности и етапи от обхвата на поръчката; моделно изследване на сграда с помощта на програмен продукт EAB Software HC1.0.; вътрешна организация на отговорностите и методология за изпълнение на Договора; механизми за вътрешни взаимодействие в екипите; предварителна оценка за необходимото време и времеви зависимости; очаквани резултати и методи за качествено им постигане; описание на изпълнението на отделните дейности;

- Същност на метода за енергийно обследване на сграда, включително софтуерни продукти и възможностите им, енергоспестяващи мерки, основни начини за съставяне на доклада за обследване за енергийна ефективност;

Обяснителната си записка участникът е представил методите, на които се основава подхода му при изпълнение на настоящата поръчка и е описал модел на взаимоотношенията си с Възложителя и останалите участници в процеса на изпълнение. Представена е и нормативната рамка, която възнамерява да спазва участникът, при изпълнението на Договора. Участникът е приложил таблица, отразяваща координация на изпълнението, и по-конкретно последователността на изпълнение на предвидените дейности и съответните



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

отговорни специалисти. Описани са задълженията и отговорностите на всеки един от ключовите експерти и участието им в различните дейности от обхвата на обществената поръчка.

В обяснителната записка участникът е описал методологията си на работа при изпълнение на дейности от предмета на договора, в последователността, която възнамерява да спазва, а именно:

За реализиране на Дейност 1: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-т.5, ал.2 и ал.4 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, съгласно Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите“, участникът възнамерява да спазва следния ред на работа:

- Поддейност 1: Възстановяване на първична техническа документация в рамките на необходимото;

- Поддейност 1: Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектни стойности) на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани с съществените изисквания по чл.169, ал.1 (т.1-5), ал.3 и ал.4 от ЗУТ, в т.ч. оценка на сеизмичната осигуреност на строежа;

- Поддейност 3: Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

- Поддейност 4: Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация;

- Поддейност 5: Разработване на мерки;

- Поддейност 6: Съставяне а Доклад за резултатите от обследването;

- Поддейност 7: Съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, съгласно Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите на сградата;

За реализиране на Дейност 1: „Обследване за енергийна ефективност на сградата“, участникът е представил, чрез описание на предвидените етапи на изпълнение и включените в тях дейности, в реда на тяхното изпълнение:

- Подготвителен етап, включващ оглед на сградата и събиране и обработка на първоначална информация;

- Етап на установяване на енергийните характеристики, включващ: анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението; изготвяне на енергийни баланси; измервания за събиране на данни и подробна информация; обработване и анализ на данните; анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението; изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване; анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници;

- Етап, включващ дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийна ефективност, а именно: изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийна ефективност; определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойносттаване на единични мерки; формиране на пакет от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването; анализ и оценка на



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

количеството спестени емисии CO₂, в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийна ефективност;

• Заключителен етап, през който ще се изготвят доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването, енергиен сертификат; предаването им на Възложителя;

В обяснителната си записка участникът е описал вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнение на Договора, като е засегнал отношенията и връзките на взаимодействие между отделните експерти и останалите заинтересовани страни. Направена е предварителна оценка на необходимото време и времевите зависимости. Разгледани са очакваните резултати от реализиране на предвидените дейности и различните етапи на изпълнение. Към техническо предложение участникът е приложил таблица с методи за постигане на очакваните резултати, включваща конкретни мерки, отговорник и съответно задачите му за постигане на определените цели.

В обяснителната си записка участникът е направил описание на изпълнението на отделни дейности, а именно: съставяне на технически паспорт, същност на метода за енергийно обследване и основни начини за съставяне на доклад за обследване за енергийна ефективност.

Към Техническото си предложение участникът е приложил Линеен график, отразяващ времевото разпределение на предвидените дейности и Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.

След като разгледа представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и допуска Участника до по нататъшно участие в процедурата.

5.Кратко описание на техническото предложение на Участник № 5,Консорциум Саниране“ДЗЗД

Показател „Срок за изпълнение – Ср “

В Техническата си оферта участникът е предложил срок от 50,00 календарни дни за изпълнение на дейностите за един обект/сграда.

Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп “

В техническата оферта на участника е представена ресурсната обезпеченост за изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. Разписана е вътрешната организация. Представени са механизми за преодоляване на идентифицираните от участника потенциални проблеми и планираните комуникации. В табличен вид е онагледено техническото оборудване и са представени екипите за изпълнението на техническото и енергийното обследване. Разписани са дейностите, които ще бъдат извършени от всеки експерт поотделно.

Разработена е таблица показваща планираните взаимодействия и взаимовръзки между отделните експерти.

В техническото предложение е представена методология за изпълнение на поръчката за един обект, като е направено описание на отделните дейности както следва:



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

За дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.2 от ЗУТ изготвяне на технически паспорти съгласно чл.176а от ЗУТ е представено следното:

- Обхват на техническото обследване – разписани са отделните части на обследването;
- Обхват на конструктивното обследване – разписано е препоръчителното съдържание на конструктивните обследвания;
- Изготвяне на технически паспорт – разписано е съдържанието на документа.

За дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност е представено следното:

- Идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- Описание и идентификация на системите за осигуряване на микроклимата;
- Измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
- Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност за ограждащите елементи на сградата;
- Техничко-икономическа оценка;
- Подмяна осветителните тела;
- Оценка на спестените емисии CO₂;
- Анализ на възможните за използване на енергия възобновяеми източници;

Описани са следните етапи за изпълнение на обследването за енергийна ефективност: подготвителен етап, етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност и заключителен етап. Участникът е съдържанието на доклада и резюмето от енергийното обследване. В техническото предложение са изброени очакваните резултати и са представени изисквания към изготвянето на ТО и ОЕЕ и представянето на крайния продукт.

Към Техническото си предложение участникът е приложил Линеен график, отразяващ времето разпределение на предвидените дейности.

След като разгледа представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и допуска Участника до по нататъшно участие в процедурата.

6. Кратко описание на техническото предложение на Участник № 6, „ЕЕ-Нови Пазар“ ДЗЗД

Показател „Срок за изпълнение – Ср “

В Техническата си оферта участникът е предложил срок от 30,00 календарни дни за изпълнение на дейностите за един обект/сграда.

Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп “

Представена е организационна структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите на един обект, като е разгледано следното: дефиниране на цените



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

на проекта, дефиниране на дейностите и планиране на ресурсите. Участникът е описал следните задачи, дейности и действия за изпълнение предмета на обществената поръчка:

За техническото обследване:

• Дейност 1: Оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни. Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ, в т.ч. оценка на сеизмичната осигуреност на строежа;

-Действие 1.1.: Установяване на времето на проектиране и изграждане на сградата;

-Действие 1.2.: Установяване на действащите нормативи по проектиране към момента на проектиране на сградата и определяне на нормативните стойности на техническите характеристики на строежа;

-Действие 1.3.: Установяване на сега действащите нормативи и изисквания към сградите за извършване на правилна оценка с основните изисквания посочени в чл.169.ал 1 и 3 от ЗУТ;

• Дейност 2: Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

-Действие 2.1.: Извършване на екзекутивно заснемане при липса на налична техническа документация;

-Действие 2.2.: Извършване на необходимите изчислителни проверки (свързани с измервания, пробни натоварвания и др.);

Дейност 3: Анализ на действащите технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация;

-Направено е описание на отделните части на обследването;

• Дейност 4: Разработване на мерки:

- Действие 1.4.: Разработване на мерки – описани са допустимите мерки и съпътстващите ги такива;

• Дейност 5: Съставяне на доклад за резултатите от обследването;

• Дейност 6: Представяне на доклада от обследването на Възложителя;

• Дейност 7: Съставяне на технически паспорт;

За енергийното обследване:

• Дейност 1: Подготвителни дейности;

-Оглед на сградата;

-Събиране и обработка на първичната информация;

• Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сградата;

-Действие 2.1.: Определяне геометричните характеристики на сградата;

-Действие 2.2.: Анализ и изчисляване коефициентите на топлопреминаване на ограждащите елементи;

-Действие 2.3.: Установяване на реалното топлоснабдяване на сградата и начина на производство на БГВ;



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

-Действие 2.4.: Анализирани на всички ел. уреди и осветителни тела по апартаментите и общите части;

-Действие 2.5.: Анализ на енергопотреблението в сградата;

• Дейност 3: Моделно изследване на сградата;

-Действие 3.1.: Създаване на модел на сградата в ENSI HC;

-Действие 3.2.: Калибриране на модела;

-Действие 3.3.: Нормализиране на модела;

• Дейност 4: Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

• Дейност 5: Заключителен етап

-Действие 5.1.: Изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването. Издаване на сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация;

-Действие 5.2.: Изготвяне на декларация за липса на обстоятелствата по чл.43, ал.4 и 6 от ЗЕЕ по образец, съгласно Приложение №4 към Наредба №Е-РД-)§-1 от 22.01.2016г.;

-Действие 5.3.: Съставяне на Протокол по чл.2, ал.3 от Наредба №Е-РД-)§-1 от 22.01.2016г. – Приложение №5;

-Действие 5.4.: Окомплектоване на документацията и предаване на Възложителя;

В техническото предложение са представени планираните ресурси за изпълнението на обществената поръчка – представени са експертите на фирмите участващи в дружеството и функциите на ръководителя на екипа. Представен е и материалният ресурс, който участникът възнамерява да използва за изпълнението на договора. Планираните отговорности на експертите са разработени под формата на таблица, която е приложение към техническата оферта.

В точката предложен линеен график за изпълнение на дейностите на един обект са описани похвати за работа при: планиране на времето, график на Гант, гъвкавост и време за реакция.

В техническото предложение на участника е разписана методология за изпълнение на поръчката на един обект, като е разгледано: планиране, планиране на качеството, планиране на комуникациите и планиране на риска. Представен е процес на контрол и отчитане на изпълнението.

Към Техническото си предложение участникът е приложил Линеен график, отразяващ времето разпределение на предвидените дейности, таблица на състава на екипа, таблица на отговорностите, схема на процесите и таблица с план на риска.

След като разгледа представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и допуска Участника до по нататъшно участие в процедурата.

III. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /
23466
Fax: +359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: +359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

III.1. Комисията за отваряне, разглеждане и оценка на офертите констатира, че не е обективно възможно да извърши проверка за наличие на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП по отношение на показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп“, тъй като показателят не отговаря на дефиницията на приложимия ЗОП, а именно: да е показател, който да представлява „предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване“.

III.2. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2, ПО ПОКАЗАТЕЛ „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕДИН ОБЕКТ – СР“

По Показател „Срок за изпълнение на един обект – Ср“, комисията сравни предложенията на допуснатите участници и след като извърши необходимите изчисления, установи, че са налице предложения по този показател, които са с повече от 20% по благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници:

№ на подаване на офертата	Участник	Срок за изпълнение	Благоприятност на предложението спрямо средна ост. уч. в %
1	"Ес-Енерджи Проект"ЕООД	55,00	-32,85%
2	"Профпроект България"ЕООД	57,00	-39,02%
3	"ВМЛ-Консулт"ЕООД	20,00	58,68%
4	"Хас Строй"ЕООД	50,00	-17,92%
5	"Консорциум Санирание"ДЗЗД	50,00	-17,92%
6	"ЕЕ-Нови Пазар"ДЗЗД	30,00	35,34%

След направената проверка бе констатирано, че предложенията на участници №3 **"ВМЛ-Консулт"ЕООД**; №6 **"ЕЕ-Нови Пазар"ДЗЗД** по показател „Срок за изпълнение на един обект – Ср“, са с 20 % по-благоприятни от средното на предложенията на останалите участници по същия показател.

В резултат на гореизложеното, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП, да се изиска подробна писмена обосновка на следните участници №3 **"ВМЛ-Консулт"ЕООД**; №6 **"ЕЕ-Нови Пазар"ДЗЗД**, за начина на образуване на предложенията им по показател „Срок за изпълнение на един обект – Ср“.

Предоставя на посочените по-горе участници срок от **три работни дни**, за предоставяне на писмените си обосновки, считано от датата на получаване на искането за това.

Следващото заседание на комисията ще се проведе в зависимост от датата на получаването на изисканата от комисията обосновка. Комисията възлага на Председателя да



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

свика следващото заседание след получаване на изисканите обосновки или след изтичането на срока за представянето ѝ, като комисията предвид именно тези срокове и ангажираността на членовете ѝ, насрочи следващо заседание за дата 06.04.2016г.

Днес, 06.04.2016г. в гр. Нови пазар, комисия в състав:

Председател: 1. Добри Тодоров Кондов - правоспособен юрист, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 284;

Членове:

5. инж. Пламен Маринов Минчев - строителен инженер с професионална квалификация магистър „Пътно строителство“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ- 248;

6. инж. Елена Станчева - машинен инженер с професионална квалификация магистър „Топлотехника“;

7. инж. Радослав Йорданов Русев - строителен инженер с професионална квалификация магистър;

8. Катерина Георгиева Георгиева - Мл. експерт „ОП“ в общинска администрация;

се събра в стая № 310 на Община Нови пазар, в 13:30 часа за изпълнение на Заповед № 182/ 02.03.2016 г. на кмета на община Нови пазар за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка за сключване на рамково споразумение с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Нови Пазар“, открита с Решение № 1 от 06.01.2016 г. на Кмета на Община Нови пазар и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00450-2016-0001.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

Председателят уведоми членовете на Комисията, че в изпълнение на решенията на комисията, отразени в настоящия протокол на участниците в процедурата №3 "ВМЛ-Консулт"ЕООД; №6 "ЕЕ-Нови Пазар"ДЗЗД са изпратени писма с искане за представяне на подробни писмени обосновки за начина на образуване на предложенията им по показател „Срок за изпълнение на един обект – Ср“, които са с 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

На участниците е даден срок от три работни дни, считано от датата на получаване на искането да представят обосновките си.

На 06.04.2016г. от деловодството на община Нови пазар са предадени на комисията 3 броя обосновки, подадени от участниците.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Комисията установи, че писмените обосновки на участниците №3 "ВМЛ-Консулт"ЕООД; №6 "ЕЕ-Нови Пазар"ДЗЗД са подадени в указания срок и пристъпи към разглеждането им по същество:

АНАЛИЗ НА ПОЛУЧЕНИТЕ ОБОСНОВКИ ЗА СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Кратко описание на получената обосновка за сформирането на предложения срок за изпълнение на Участник №3 „ВМЛ-Консулт“ЕООД

В представената обосновка са изтъкнати следните обстоятелства относно предложения срок за изпълнение на обществената поръчка:

- Разположение на дружеството с голям обем база данни за различни конструкции.
- Практика при комуникацията със собствениците – предварителен график за посещения и анкетни карти.
- Разположение на дружеството със собствена техника за обследване.
- Сработен екип с ясно разпределени цели и отговорности.
- Разположение със собствен софтуер, офис апаратура и автомобили.
- Предложен екип притежаващ необходимите качества.
- Подпомагане на експертите с офис сътрудници.

Анализ на получената обосновка за сформиране на предложения срок за изпълнение на Участник №3 „ВМЛ-Консулт“ЕООД

- Големият обем от база данни , не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че предмета на обществената поръчка се касае за сгради, които са въведени в експлоатация преди години. През годините конструкциите на постройките са претърпели промени – от атмосферните условия, от експлоатационния период, които обуславя умора на материалите, от преустройствата, които са извършвали собствениците, така че техните конструкции и енергийни дадености не могат да бъдат типизирани и да бъдат използвани данни от предходни обследвания на сгради.

- Раздаването на анкетни карти и предварителния график за посещение на отделните обекти в сградите, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това са нормални практики при изпълнението на подобни обекти. Стандартна практика е изпълнителят да има предварителна уговорка за посещение с отделните собственици, тъй като се касае за не малък брой хора, които имат лични и/или служебни ангажименти и няма как да бъдат на едновременно на разположение за оглед. Анкетните карти също са нормална и стандартна практика при



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

реализирането на подобни услуги, отново поради факта, че се касае за не малък брой хора, които имат лични и/или служебни ангажименти.

- Набавянето на техника и оборудване, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това е задължение на всеки участник в обществената поръчка - независимо дали те ще бъдат собствени и/или наети. Всеки участник трябва да осигури необходимите материални и технически ресурси за изпълнението на обследванията, качествено и в срок и това не му дава предимство за предлагане на по кратки срокове.

- Ясното разпределение на целите и отговорностите в екипа, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това е изискване на Възложителя към всички участници в обществената поръчка. Възложителят е изискал всички участници да предложат разпределение на задълженията и отговорностите на отделните експерти, видно от документацията за участие в обществената поръчка.

- Набавянето на техника, оборудване и софтуер, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това е задължение на всеки участник в обществената поръчка - независимо дали те ще бъдат собствени и/или наети. Всеки участник трябва да осигури необходимите материални и технически ресурси за изпълнението на обследванията, качествено и в срок и това не му дава предимство за предлагане на по кратки срокове.

- Предложения екип притежаващ необходимите качества, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че Възложителят е изискал от всички участници в обществената поръчка да докажат технически възможности и квалификация по чл.49. от ЗОП и това не дава предимство на участника да предложи по благоприятен срок за изпълнение спрямо останалите участници.

- Подпомагането на експертите с офис сътрудници, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това е нормална практика при изпълнението на подобни услуги. Нормална и стандартна практика е използването на технически сътрудници, които да подпомагат работата на основните експерти. В подкрепа на горното видно от представения линеен график, участникът планира участието на помощен персонал само за подпомагане на Експерта по Архитектура за дейността „Проучване на съществуващото състояние, наличната документация на сградата и архитектурно заснемане (при необходимост)“ – за останалите дейности изпълнявани от другите експерти не е предвиден помощен технически персонал.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

РЕШЕНИЕ:

Не приема писмената обосновка на Участник №3 „ВМЛ-Консулт“ЕООД относно показател „Срок за изпълнение на един обект – Ср“, поради липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка и/или техническо решение и/или получаване на държавна помощ, водещи до предимство по отношение на предложения срок за изпълнение пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал.3, пр. второ от ЗОП предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата Участник №3 „ВМЛ-Консулт“ЕООД.

Кратко описание на получената обосновка за сформиранието на предложения срок за изпълнение на Участник №6 "ЕЕ-Нови Пазар"ДЗЗД

В представената обосновка са изтъкнати следните обстоятелства относно предложения срок за изпълнение на обществената поръчка:

- Разположение на служител, които е участвал при панелното строителство;
- Ориентираност на „Лъки Варна“ООД към строителния пазар – използване на актуални цени на строителни материали и труд за остойностяване на мерките.
- Разположение на служител с богат опит в сферата на енергийното обследване.
- Разположение на служител, които е работил в община Нови Пазар имащ информация за сградите.
- Разположение на служител, които е родом от Нови Пазар имащ недвижим имот и познанства на територията на града.
- Изтъкнат е опита на участника в изпълнението на подобен род обекти.
- Използване на програмен продукт при разработката на графика за изпълнение, даващ възможност за показване на връзките и взаимовръзките между отделните дейности.
- Направено е описание на схемата на гъвкавостта, показваща логическата обвързаност между отделните дейности.
- Представено е описание на линейния график на участника по отделните дейности и планираните похвати за работа на същите.
- Изтъкнато е изпълнението на обществената поръчка с два екипа за енергийното обследване и за техническото обследване.
- Използване на анкетиране на собствениците.
- Използване на инженер геодезист за определяне на геометричните характеристики на сградата.
- Повторяемост на разпределенията на отделните етажи и на отделните обекти.
- Използване на собствен програмен продукт.
- Професионална компетентност на екипа.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Към обосновката са приложени: Схема на гъвкавостта, График на заетостта на членовете на екипа, Договори с приемно предавателни протоколи -Збр., удостоверение и трудова книжка на Веселин Милчев.

Анализ на получената обосновка за сформирание на предложения срок за изпълнение на Участник №6 "ЕЕ-Нови Пазар" ДЗД

- Разположението на служител, който е участвал в панелното строителство, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че споменатият служител е участвал при новото изграждане на подобни обекти, а не на тези които са предмет на обществената поръчка. В подкрепа на горното през годините на експлоатация конструкциите на постройките са претърпели промени – от атмосферните условия, от експлоатационния период, които обуславя умора на материалите, от преустройствата, които са извършвали собствениците. Предмета на обществената поръчка има за задача са установи сегашните конструктивни и енергийни качества на сградите, а не в периода когато те са изградени.

- Използването на актуални цени за определяне на стойността пакетите от марки, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че всеки участник е длъжен да калкулира предлаганите от него мерки на сега действащите пазарни цени и спрямо тях да определи срока им на откупуване. Използването на актуални цени не може да обуславя по-кратки срокове за изпълнение на обществената поръчка.

- Разположението на служител с богат опит в сферата на енергийното обследване, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че Възложителя е поставил изискване към всички участници да докажат технически възможности и квалификация по чл.49. от ЗОП и това не дава предимство на участника да предложи по благоприятен срок за изпълнение спрямо останалите участници.

- Използването на информацията, с която разполага бившия служител на община Нови Пазар, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че участникът не отчита, че тази информация към момента не е актуална. Данните, с които разполага посоченият служител са били актуални към момента, когато същият е заемал дадения пост. Участникът не е отчетел, че през периода, в който лицето не е заемало поста в общината може да са извършвани



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

преустройства, подмяна на дограми, топлоизолации, отоплителни уреди и т.н., които имат пряко влияние към техническото и енергийното обследване на сградите.

- Използването на служител имащ познанства и недвижимо имущество на територията на града, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че имота на служителя е личен. Участникът по никакъв начин не е доказал къде се намира този имот и дали в действителност той е подходящ за временен офис. Още повече не е доказано дали служителят има готовност да предостави недвижимото си имущество за целите на дружеството, в което работи. Познанствата на служителя в града не могат да имат отношение към техническите и енергийните характеристики на сградите на територията на град Нови Пазар, което реално е предмета на обществената поръчка.

- Изтъкнатият опит на участника, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че Възложителят е изискал от всички участници в обществената поръчка да докажат технически възможности и квалификация по чл.49. от ЗОП и това не дава предимство на участника да предложи по благоприятен срок за изпълнение спрямо останалите участници. В подкрепа на горното през годините конструкциите на постройките са претърпели промени – от атмосферните условия, от експлоатационния период, които обуславя умора на материалите, от преустройствата, които са извършвали собствениците, така че техните конструкции и енергийни дадености не могат да бъдат типизирани и да бъдат използвани данни от предходни обследвания на сгради.

- Използването на програмен продукт при разработката на графика, показващ връзките и взаимовръзките между отделните дейности, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че използването на MS Project за разработване на линейни графици е стандартна практика. Използвания програмен продукт е широко разпространен и масово се използва за календарно планиране и времево проследяване на изпълнителски договори, показването на връзките между отделните дейности е само една опция, която продукта предоставя и не дава предимство на участника за предлагане на по-кратък срок за изпълнение на обществената поръчка.

- Спазването на логическа обвързаност на отделните дейности, не може да бъде сметено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това е задължение на всички участници в обществената поръчка. Още повече това е общовалидна практика, съвсем нормално е всеки участник да спазва логическата последователност на отделните работи, при неспазването на правилната последователност на работите би довело до компрометиране на договора и неспазване на договорни отношения.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

- Представеното описание на последователността и начините на изпълнение на отделните работи, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това е изискване на Възложителя към всички участници в процедурата за възлагане. Видно от документацията за участие, Възложителят е изискал техническите оферти да съдържат следните елементи: „Организационна структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите на един обект“, „Предложен линеен график за изпълнение на дейностите на един обект“ и „Методология за изпълнение на поръчката на един обект“.

- Използването на два екипа за изпълнение на техническото и енергийното обследване, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това е стандартна практика при изпълнение на услуги имащи две отделни дейности. Използвания подход на участника е нормален и стандартен, когато се касае за реализация на договори със сходен характер.

- Анкетирането на собствениците, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това са нормални практики при изпълнението на подобни обекти. Стандартна практика е изпълнителят да анкетира собствениците и/или да им раздаде анкетни карти, които да бъдат попълнени в удобно за тях време, тъй като се касае за не малък брой хора, които имат лични и/или служебни ангажименти и няма как да бъдат на едновременно на разположение за оглед и подаване на необходимата информация за нуждите на техническото и енергийното обследване.

- Използването на геодезист за определяна на геометричните характеристики на сградата, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че заснемането на сградата от специалисти е изискване на Възложителя, което е общовалидно за всички участници. В подкрепа на горното използването на геодезист би имало отношение, към по кратки срокове на изпълнение при обекти с линеен характер или ново строителство на сгради, тъй като в съществуваща сграда има вече изградени стени, които се явяват пречка за геодезическите инструменти. При използването на геодезическа апаратура в сграда това би довело до многократно преместване на апаратурата, което от своя страна води до многократно ориентиране на техниката. Още повече, че за многократното ориентиране ще се наложи отлагането на много точки за ориентация, което от своя страна по-скоро би забавило изпълнението, отколкото да го ускори.

- Повторяемостта на разпределенията на отделните етажи и отделните обекти, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това са обстоятелства, които са валидни за всички участници в обществената поръчка, тъй като всички участници предлагат срок за изпълнение на едни и същи сгради. В подкрепа на горното, участникът не е отчетел, че по времето на експлоатацията на сградите, същите са претърпели промени, като подмяна на програми, топлоизолации, евентуални преустройства на разпределения, усвояване на балкони/тераси и т.н., което от своя страна не дава възможност за цялостна типизация на отделните нива и сгради.

- Използването на собствен софтуер, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че това е стандартна практика и е задължение на всеки участник в обществената поръчка. В подкрепа на горното всички участници са длъжни да осигурят необходимото техническо оборудване и софтуер за срочната реализация на обществената поръчка независимо дали то ще бъде собствено и/или наето.

- Професионалната компетентност, не може да бъде счетено за оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка, предложеното техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника, икономичност при изпълнение на обществената поръчка или получаване на държавна помощ, поради факта, че Възложителят е изискал от всички участници в обществената поръчка да докажат технически възможности и квалификация по чл.49. от ЗОП и това не дава предимство на участника да предложи по благоприятен срок за изпълнение спрямо останалите участници.

Не приема писмената обосновка на Участник №6 "ЕЕ-Нови Пазар" ДЗЗД относно показател „Срок за изпълнение на един обект – Ср“, поради липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка и/или техническо решение и/или получаване на държавна помощ, водещи до предимство по отношение на предложенния срок за изпълнение пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал.3, пр. второ от ЗОП предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата Участник №6 "ЕЕ-Нови Пазар" ДЗЗД.

IV. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЗВЪН ЦЕНАТА ПО РЕДА НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

ОЦЕНЯВАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ВСИЧКИ ДРУГИ ПОКАЗАТЕЛИ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА

Председателят на комисията запозна още веднъж членовете на комисията с методиката за оценка на офертите и разясни, че на този етап ще бъде извършено оценяване само по показателите, част от техническите оферти на всички допуснати до оценка оферти на участници в процедурата.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Оценяването на офертите ще се извърши съгласно предварително обявените условия за участие в процедурата, както следва:

*** ОЦЕНКА НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ПОКАЗАТЕЛ „Срок за изпълнение на един обект – Ср“.**

След заместване на конкретните предложения на участниците в така представената формула, комисията определи следните точки по показател „Срок за изпълнение на един обект – Ср“, отразени в таблицата по – долу, както следва:

№	Участник	Срок за изпълнение	Брой точки по Показател „Срок за изпълнение на един обект – Ср“
1	"Ес-Енерджи Проект"ЕООД	55,00	9,00
2	"Профпроект България"ЕООД	57,00	8,70
4	"Хас Строй"ЕООД	50,00	10,00
5	"Консорциум „Санирание"ДЗЗД	50,00	10,00

*** ОЦЕНКА НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ПОКАЗАТЕЛ „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп“**

Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник №1 „Ес-Енерджи Проект“ЕООД по Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп“

В Техническото предложение участникът е описал всички дейности и поддейности съгласно техническата спецификация на настоящата обществена поръчка, разпределени в организационна структура, от където е видно, че същият разбира основните цели на договора. Всяка една от описаните дейности, поддейности и задачи е вменена на определен експерт от екипа на участника. Участникът е представил ясно и обосновано разпределение на работата на членовете в екипа за изпълнение на поръчката. Предложената организация на работа съответства на характера на дейностите и предложените срокове от участника.

От представеното техническо предложение и разработеното календарно планиране личи, че участникът е отчет възможните връзки и зависимости на описаните от него дейности, поддейности и задачи на експертния състав. Взаимозависимостите между отделните членове на екипа ясно са отразени в частта от техническата оферта за организационната структура на предложените два екипа за изпълнение на работата. Представените крайни резултати от описаните дейности, поддейности и задачи са конкретно изложени и недвусмислено показват, че същият задълбочено е засегнал всеки един краен резултат от работата на екипа си.

Представеният линеен график показва всички дейности, поддейности и задачи от техническата спецификация, към настоящата обществена поръчка и представената методология на работа от участника. Изложеното разпределение на отделните задачи в



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

текстовата част на предложението е в пълен унисон с показания експертен състав на всяка дейност и всеки експерт в календарното планиране на участника. От приложения график е видно, че при разработката му са отчетени всички нормативно определени срокове, които са съобразени с предложената последователност на дейностите към настоящата обществена поръчка.

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника са налице следните обстоятелства:

- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

- Налице е пълно съответствие между предложеният линеен график и предложената методология и организация на изпълнение на поръчката.

- В представения от участника график се съдържат всички набелязани в методологията дейности/поддейности и същите са съобразени с нормативно определената им последователност.

- Участникът ясно е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа и е налице съответствие с вменените им отговорности в предложената организация на работа.

- В предложената методология и дейностите в нея коректно са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и съответните поддейности;

- Ясно посочени са резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

Поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника 50,00 точки по показател „Техническо предложение“.

Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник №2 "Профпроект България" ЕООД по Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп“

Разработената организационна структура обхваща всички задачи за изпълнението на договора. Направените описания на дейностите и поддейностите, показват, че участникът е отчетел спецификите на договора. Разпределението на задачите за изпълнение е адекватно и обхваща всички работи необходими за реализацията на предмета на обществената поръчка. На всеки един от експертите е вменена точна и ясна задача, като така направеното разпределение е конкретно за всеки един от членовете на екипа.

Представеният линеен график съответства на техническата спецификация и представената организация и методология на изпълнение. Приложеното календарно планиране обхваща всички набелязани работи в обхвата на обществената поръчка, като тяхното разпределение е съобразено с нормативно определената им последователност.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Отразеният експертен състав в линейния график на участника напълно съответства на вменените задължения и отговорности на отделните членове на екипа. В текстовата част на предложението са отчетени последователността и взаимозависимостите на отделните дейности от предмета на обществената поръчка.

Представените крайни резултати от описаните дейности, поддейности и задачи са конкретно изложени и недвусмислено показват, че същият задълбочено е засегнал всеки един краен резултат от работата на екипа си.

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника са налице следните обстоятелства:

- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

- Налице е пълно съответствие между предложеният линеен график и предложената методология и организация на изпълнение на поръчката.

- В представения от участника график се съдържат всички набелязани в методологията дейности/поддейности и същите са съобразени с нормативно определената им последователност.

- Участникът ясно е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа и е налице съответствие с вменените им отговорности в предложената организация на работа.

- В предложената методология и дейностите в нея коректно са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и съответните поддейности;

- Ясно посочени са резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

Поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника 50,00 точки по показател „Техническо предложение“.

Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник №4 "Хас строй"ЕООД по Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп“

В техническото предложение участникът ясно е описал осъществяването на дейността „Технически паспорт“ и дейността „Обследване за енергийна ефективност на сградата“, като е разгледал подробно изпълнението им като поредица от конкретни действия, начини и похвати, данни, които участникът ще анализира. Особено внимание е обърнато на отделните части на Техническия паспорт на строеж, като за всяка част е посочено съответното съдържание и е представена примерна бланка със съдържанието на техническия паспорт. Участникът е обезпечил изпълнението на дейностите, като подробно е разписал задълженията и отговорностите на всеки един експерт, участващ в изпълнението на поръчката. Предложената организация за изпълнение на дейностите аргументирано обуславя



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

изпълнението на целите на договора. Участникът е представил ясно и обосновано разпределение на работата на членовете в екипа за изпълнение на поръчката. Предложената организация на работа съответства на характера на дейностите и предложените срокове от участника.

От представеното техническо предложение и разработеното календарно планиране личи, че участникът е отчетел възможните връзки и зависимости на описаните от него дейности, поддейности и задачи на експертния състав. Похватите за работа са изчерпателно представени, като са конкретно посочени действията, които участникът ще извърши за изпълнение на съответните дейности. Взаимозависимостите между отделните специалисти, участникът ясно е отразил в описаната организационна структура на предложените екипи за изпълнение на работата. Крайните резултати са недвусмислено определени, ясно посочени и в съответствие с предложената методология.

Представеният линеен график отразява всички дейности от представената методология на работа и съответната заетост на експерти. От приложения график е видно, че при разработката му са отчетени всички нормативно определени срокове, които са съобразени с предложената последователност на дейностите към настоящата обществена поръчка. Представеният график е в съответствие с посочената ангажираност на специалистите в текстовата част на предложението, с предложената методология и организация на работа.

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника са налице следните обстоятелства:

- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира различно задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

- Налице е пълно съответствие между предложеният линеен график и предложената методология и организация на изпълнение на поръчката.

- В представения от участника график се съдържат всички набелязани в методологията дейности/поддейности и същите са съобразени с нормативно определената им последователност.

- Участникът ясно е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа и е налице съответствие с вменените им отговорности в предложената организация на работа.

- В предложената методология и дейностите в нея коректно са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и съответните поддейности;

- Ясно посочени са резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

Поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника 50,00 точки по показател „Техническо предложение”.

Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник №5 "Консорциум Саниране" ДЗЗД по Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп “



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
23466
Факс: + 359 + 0537 / 240 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 222 66
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Представения линеен график е с продължителност съответстваща на декларирания срок за изпълнение в представения образец на техническото предложение.

В приложеното календарно планиране не е отразен пълния състав на планирания екип за изпълнение на дейностите. В обяснителната записка участникът планира да изпълни дейностите предмет на обществената поръчка с девет експерта за техническото обследване и енергийното обследване. В приложения линеен график е отразен само състава на екипа за енергийното обследване, които е от трима експерти. Видно от графика участникът е заложил строителния специалист, ел. специалиста и ОВ специалиста да работят по енергийното обследване до 35,00 календарен ден, в останалите 15,00 календарни дни няма отразени експерти в графика за изпълнение. За техническото обследване в представеното календарно планиране няма предвидени експерти, които да изпълнят набелязаните задачи. Дори и да се приеме, че участникът в графика си е отразил едновременно експерти за изпълнение на техническото и енергийното обследване, то за техническото обследване в графика липсват експертите по части „Архитектура“, част „ОВК“ и част „Пожарна безопасност“. В подкрепа на горното, участникът планира различни експерти за изпълнението на техническото и енергийното обследване, както следва:

За техническото обследване:

- арх. Юлия Железова – ръководител екип
- арх. Живко Железов - архитектура
- инж. Добрин Петров – строителен инженер
- инж. Марияна Андонова – ТК по част конструктивна
- инж. Иван Иванов – електроинженер
- инж. Стефан Маринов – ОВиК
- инж. Антония Вълчева – ВиК

За енергийното обследване:

- инж. Стефан Маринов – ОВК
- инж. Начко Андонов – Електро
- инж. Стефан Димитров – строителна част

Видно комисията няма как да приеме, че е отразен пълният състав на участника в графика за реализация на обществената поръчка, тъй като горе изброените лица са девет, а в графика са отразени само трима експерти.

Констатирано е частично съответствие между предлаганата организация на дейностите и представения линеен график, по-точно: В представеното календарно планиране е заложена дейността по „Обследване за пожарна безопасност“, а в представения експертен състав няма предвиден специалист, които да изпълни тази работа. Още повече при описанието на задачите на отделните експерти работите по пожарна безопасност не са вменени на нито един експерт. Комисията счита, че така направените пропуски могат да компрометират изпълнението на договора, тъй като не е изяснена една цяла част от техническото обследване на сградата, което е основна дейност за изпълнение на обществената поръчка.

В техническото си предложение участникът не е вменил задължения и отговорности на двама от планираните експерти: инж. Начко Андонов и инж. Стефан Димитров. Видно от записката на участника за тези специалисти няма вменяване на конкретни задачи и отговорности, те присъстват само като имена, без да е конкретизирано, с какво точно ще се занимават те при изпълнението на договора.

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника е налице следните обстоятелства:



REPUBLIC OF BULGARIA
 NOVI PAZAR MUNICIPALITY
 Mayor's phone: + 359 + 0537 /
 23466
 Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
 om
 E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
 КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
 23466
 Факс: + 359 + 0537 / 240 10
 Зам кмет :
 телефон +359 + 0537 / 222 66
 +359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира основните цели на договора и техническите спецификации, но не достатъчно коректно и задълбочено, като липсва обезпечение на една или повече дейности чрез вменяването ѝ на конкретен експерт или за един или повече от експертите не са вменени конкретни задължения и отговорности;

- Налице е частично несъответствие между предложеният линеен график и предложената методология и/или организация на изпълнение на поръчката, водещо до възможност за компрометиране изпълнението на поръчката.

- Участникът не е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа.

Поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника **10,00** точки по показател „Техническо предложение”.

Предвид горното и на основание чл. 69а, ал. 2, т.3 от ЗОП, комисията извърши оценяване на офертите по всички други показатели, с изключение на показател „Предлагана цена – Пц“ и ги отрази в таблица, както следва:

№	Участник	Брой точки по „Срок за изпълнение на един обект – Ср“	Брой точки по „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп“
1	"Ес-Енерджи Проект"ЕООД	9,09	50,00
2	"Профпроект България"ЕООД	8,77	50,00
4	"Хас Строй"ЕООД	10,00	50,00
5	"Консорциум „Санирание"ДЗЗД	10,00	10,00

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите оферти на **11.04.2016 г. от 12:30 часа** в заседателната зала в административната сграда на Община Нови пазар, находяща се в гр. Нови пазар, ул. Васил Левски №3.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Нови пазар, съгласно разпоредбата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП.



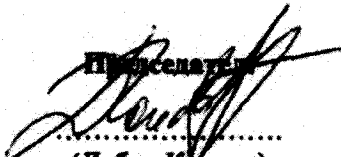
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
 Mayor's phone: + 359 + 0537 /
 23466
 Fax: + 359 + 0537 / 240 10
<http://novipazar.acstre.c>
 om
 E-mail: npazar@icon.bg

Община Нови пазар
 КМЕТ телефон: +359 + 0537 /
 23466
 Факс: + 359 + 0537 / 240 10
 Зам кмет :
 телефон +359 + 0537 / 222 66
 +359 + 0537 / 222 45, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 06.04.2016 г., както следва:

Председател


 (Добри Кондов)

Членове:

1.
 (инж. Цвилян Минчев)

3.
 (инж. Радослав Русев)

2.
 (инж. Елена Станчева)

4.
 (Катерина Георгиева)